

## DEVIZ GENERAL

**"Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița"**Faza de proiectare: SF  
Scenariu 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	22.739.074,33	4.320.424,12	27.059.498,45
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	120.000,00	22.800,00	142.800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	330.000,00	62.700,00	392.700,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>23.189.074,33</b>	<b>4.405.924,12</b>	<b>27.594.998,45</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1	Constructii si instalatii	1.139.135,00	216.435,65	1.355.570,65
2.2	Utilaje, echipamente	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1.139.135,00</b>	<b>216.435,65</b>	<b>1.355.570,65</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1.	Studii	624.810,00	118.713,90	743.523,90
3.1.1.	Studii de teren	224.810,00	42.713,90	267.523,90
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului/ studii pentru obtinerea acordurilor/ avizelor de mediu	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	99.100,00	18.829,00	117.929,00
3.3.	Expertiza tehnica	75.630,00	14.369,70	89.999,70
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	5.637.590,00	1.071.142,10	6.708.732,10
3.5.1	Tema de proiectare	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.166.590,00	221.652,10	1.388.242,10
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	780.000,00	148.200,00	928.200,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	3.400.000,00	646.000,00	4.046.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	90.000,00	17.100,00	107.100,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>115.000,00</b>	<b>21.850,00</b>	<b>136.850,00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>1.330.938,00</b>	<b>252.878,22</b>	<b>1.583.816,22</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	339.856,00	64.572,64	404.428,64
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	298.876,00	56.786,44	355.662,44
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	40.980,00	7.786,20	48.766,20
3.8.2	Dirigentie de santier	991.082,00	188.305,58	1.179.387,58
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.973.068,00</b>	<b>1.514.882,92</b>	<b>9.487.950,92</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>184.259.866,70</b>	<b>35.009.374,67</b>	<b>219.269.241,38</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>1.849.038,60</b>	<b>351.317,33</b>	<b>2.200.355,93</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>20.589.169,40</b>	<b>3.911.942,19</b>	<b>24.501.111,59</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>934.657,02</b>	<b>177.584,83</b>	<b>1.112.241,85</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>207.632.731,73</b>	<b>39.450.219,04</b>	<b>247.082.950,75</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>1.591.608,34</b>	<b>302.405,58</b>	<b>1.894.013,92</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 70%	1.310.736,28	249.039,89	1.559.776,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 30%	280.872,06	53.365,69	334.237,75
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.079.096,54</b>	<b>0,00</b>	<b>2.079.096,54</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	945.043,88	0,00	945.043,88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	189.008,78	0,00	189.008,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	945.043,88	0,00	945.043,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>6.435.103,70</b>	<b>1.222.669,70</b>	<b>7.657.773,40</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>90.000,00</b>	<b>17.100,00</b>	<b>107.100,00</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.4.1.	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.4.2.	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>10.195.808,58</b>	<b>1.542.175,28</b>	<b>11.737.983,86</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	53.194.520,25	10.106.958,85	63.301.479,10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9.450.438,83	1.795.583,38	11.246.022,21
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>62.644.959,08</b>	<b>11.902.542,23</b>	<b>74.547.501,31</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>312.774.776,72</b>	<b>59.032.179,24</b>	<b>371.806.955,94</b>
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		<b>189.008.776,58</b>	<b>35.911.667,55</b>	<b>224.920.444,13</b>

In prețuri la data de 26.07.2023 ; 1 Euro = 4.9292

Beneficiar/Investitor: UAT Municipiul Bistrita

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

